



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB07897362370494R
Certificate Issued Date	: 09-Sep-2019 03:56 PM
Certificate Issued By	: pbradshos
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbpnbbk02/ SIALBA/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBPNBBK0215822531143596R
Purchased by	: NAVTEJ SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHS NO 76/26/1 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR
Consideration Price (Rs.)	: 31,88,000 (Thirty One Lakh Eighty Eight Thousand only)
First Party	: ARCHIT SINGAL
Second Party	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,91,300 (One Lakh Ninety One Thousand Three Hundred only)



.....Please write or type below this line.....



SR 0003094725

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.e-stamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and its availability on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



1-233333



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB07897362370494R
Certificate Issued Date	: 09-Sep-2019 03:58 PM
Certificate Issued By	: pbradshs
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbradshs02/ SIALBA/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBFBPNBBK0215822531143598R
Purchased by	: NAVTEJ SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHS NO 76/26/1 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAF
Consideration Price (Rs.)	: 31,88,000 (Thirty One Lakh Eighty Eight Thousand only)
First Party	: ARCHIT SINGAL
Second Party	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,91,300 (One Lakh Ninety One Thousand Three Hundred only)



-----Please write or type below this line-----



SR 0003094725

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at www.e-stamping.com. Any discrepancy with records on the e-Stamping portal available on the website remains is avoided.
2. The stamp of checking the legitimacy is on the verso of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the concerned authority.

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ, ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਮਾਜਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਰਜੀਦ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਕ ਸਿਆਲਬਾ

ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ IN-PB07897362370494R

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ: ਬੈਨਾਮਾ ਮਾਲੀਅਤ 31,88,000/-ਰੁਪਏ

ਅਸਟਾਮ 1,91,300/ਰੁਪਏ(1,59,400+ 31,900)

ਰਕਬਾ: 06 ਕਨਾਲ 00 ਮਰਲੇ

ਪੇਡੂ ਖੇਤਰ

ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ: ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330

ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ:- ਚਾਹੀ (Agriculture Land)

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ BFFPS1436B	ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਖਰੀਦਦਾਰ AADCN9570C
----------------------------------	--------------------------------



Deed Endorsement

Token No :- 20190000359390

Deed Type :- Sale Deed , Value :- Rs.2574450/-, Consideration Amount :- Rs.3188000/-
 Stamp Duty :- Rs. 159400, Registration Fee :- Rs. 31880, Social infrastructure cess :- Rs. 31880, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200, PIDB Charges :- Rs. 31880, PLRS - Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 300,
 Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 6.00 Kanal66
 Segment Name :- Manakpur Sharif , Segment Collector Rate :-Rs. 848
 Segment Description :- Manakpur Sarif,agriculture Land

Sh./Smt ARCHIT SINGAL GPA HOLDER s/o/d/o/w/o JAI KISHAN SINGAL has presented the document for registration in this office

today dated :- 12-Sep-2019 Day :- Thursday Time :- 01:04:58 pm

Signature of Seller/Presenter

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



ARCHIT SINGAL GPA HOLDER
 (Colonizer/Company)

The contents of the document were read out to Sh./Smt ARCHIT SINGAL GPA HOLDER s/o/d/o/w/o JAI KISHAN SINGAL ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Sale Deed has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.

Both the parties have been identified by 1. MADAN SINGH (Identifier)2. JATINDER SINGH (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents..

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
ARCHIT SINGAL GPA HOLDER			

Hence the document be registered

Date:- 12-Sep-2019

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

1. 2.

(First Party)

(Second Party)



NATURE HEALTH FARMS PVT LTD (Colonizer/Company)

Above signature & thumb impression are affixed in my presence.

Date:- 12-Sep-2019

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Document No :- 2019-20/16/1/1903

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 31,88,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 073653 ਮਿਤੀ 31-10-2019 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੈਸ ਬੈਂਕ ਸੈਕਟਰ 70 ਮੋਹਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਪਾਈ।

ਮੈਂ ਅਰਚਿਤ ਸਿੰਗਲ (ਆ ਨੰ 200618769535) ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੈ ਕਿਸਨ ਸਿੰਗਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਿੱਛਾ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ ਏ4- ਪੀ ਐਚ 2, ਨਿਰਮਲ ਛਾਇਆ ਟਾਵਰ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਵੱਲੋਂ ਸਰੋਜ ਝਾਵਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਸੀਤਾ ਰਾਮ ਝਾਵਰ ਪੁੱਤਰ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਸੂਰਜ ਮੱਲ ਝਾਵਰ ਵਾਸੀ ਫਲੈਟ ਨੂੰ ਏ 301 ਪਾਮਕੋਰਟ ਵੀ ਆਈ ਪੀ ਰੋਡ ਜੀਰਕਪੁਰ ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਨਵਾ ਗਰਾਉਂ ਕਰੋਗਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਬਰੂਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰ 2019-20/16/4/644 ਮਿਤੀ 04-09-2019 ਨੂੰ ਜੋਇੰਟ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਮਾਜਰੀ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵੱਲੋਂ ਤਸਦੀਕ ਸ਼ੁਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਜਿੰਦਾ ਹੈ ਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਰੱਦ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ, ਜੇਕਰ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਰੱਦ ਕਰਵਾਇਆ ਹੋਵੇ ਜਾ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਦੀ ਮੌਤ ਹੋ ਗਈ ਹੋਵੇ ਮੈਂ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ।

ਮੇਰੀ ਮਾਲਕੀ ਵਾ ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਭੂਮੀ ਵਾਕਾ ਮੋਜਾ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ਼ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ ਤੇ ਮੁਕਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਤੋਂ ਸਹੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2012-13 ਤੇ ਜਿਸਦਾ ਖੇਵਟ/ਖਾਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 582/666 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 77//26/1(9-7) ਦਾ 120/187 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 06 ਕਨਾਲ 00 ਮਰਲੇ ਮਲਕੀਤੀ ਸਰੋਜ ਝਾਵਰ ਜੋ ਕਿ ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ਼, ਹਦਬਸਤ ਨੰ 330, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜਿਸਦਾ ਮਾਲਕ ਮੈਂ ਖੁਦ ਹਾਂ।

ਮੈਂ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 31,88,000/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕਤੀ ਲੱਖ ਅਠਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਅਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 15,94,000/-ਰੁਪਏ ਉੱਕਾ ਹੀ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ ਦੇ ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਦੇ ਜਾਣੇ ਦੇ ਹਕੂਕ ਅਸਾਇਸ ਵਾ ਰਿਹਾਇਸ ਵਾ ਹੋਰ ਵੀ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਵਾ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਜੋ ਮੈਨੂੰ ਬਤੌਰ ਮਾਲਕ ਹਾਸਲ ਹਨ ਪਾਸ ਨੇਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (Nature Health Farms Pvt. Ltd. SCO no. 487-88, Sector 35 C Chandigarh) ਨੂੰ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਬੇਅ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਤੇ ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲ ਬਾਕੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਕਰਕੇ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਅੱਜ ਤੋਂ ਇਸ ਭੂਮੀ ਨਾਲ ਮੇਰਾ ਵਾ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਕਿਸੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬਹੱਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਸਬੰਧੀ ਜੋ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਵਾ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਮੈਨੂੰ ਅੱਜ ਬਤੌਰ ਮਾਲਕ ਦੇ ਹਾਸਲ ਹਨ, ਉਹ ਹੁਣ ਅੱਜ ਤੋਂ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਮਾਲਕ ਦੇ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾ ਮੇਰੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਵਾ ਖਰਚਾ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰ ਵਾ ਉਸ ਦੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਇਸਦੀ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਰਕਮ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਤੌਰੀ ਲਈ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਕੋਈ ਵੀ ਅਣ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਾਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਬਹੁੱਤ ਪੁਰਾਣਾ ਪਲਾਟ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਪਲਾਟ ਅਣ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਾਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਸਾਡੀ ਖੁੱਦ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।

ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾੜਾ ਅਤੇ ਚੈਰਿਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੱਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਉਸ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋਕਿ Punjab Stamp (Dealing of Under-Valued Instruments) Rules, 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਚਨਾ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਮੈਂ/ ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਬਾਇਆ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਲਿਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਲਿਕ/ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੂਲੈਕਟਰ ਰੋਟਾ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 07 ਸਾਲ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਰਕਬੇ ਤੇ ਸਟੇਅ ਵਰਗੇ ਹੋਵੇ / ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਅਦਾਰੇ ਦਾ ਲੋਨ ਹੋਵੇ ਜੋ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਵੀ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਪਤੇ ਚੱਲੇ ਤਾਂ ਵੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ । ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ । ਇਹ ਕਿ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 ਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ 2 ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਜਾਣਦੇ ਹਨ ।

ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :

ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ/ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਨੱਥੀ ਹੈ	
ਪਾਸਪੋਰਟ ਨੰ/ ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	
ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਲਾਈਸੈਂਸ/ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ
ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਜਾਂ ਫਾਰਮ ਨੰ 60/61	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ
ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ/ਖਾਸ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ	ਨੱਥੀ ਹੈ
ਜਮਾਬੰਦੀ	ਨੱਥੀ ਹੈ

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਕੇ ਸਿਖਾਏ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਦੇ ਬਹਿਕਾਏ, ਬਖੁਸ਼ੀ ਵਾ ਰਜਮੰਦੀ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸੇ ਹਵਾਸ ਰੁਬਰੂ ਗਵਾਹਾਨ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਸੋਨਦ ਰਹੇ। ਇਹ ਪੜ੍ਹਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣਕਰ, ਸੋਚਕਰ, ਸਮਝਕਰ, ਬਅਕਲ ਖੁਦ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਦਾ ਹਾਂ। ਇਸ ਦੇ ਸਰੋ ਵਾਗਾ ਕਾਇਮ ਮੁਕਾਮ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ। ਲਿਖਤ ਮਿਤੀ 11-09-2019

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਗਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ,
ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੋਹ (ਮਿਹਾਲੀ)



ਮੁਕਿਰ ਅਕੀਰਤ ਸਿੰਗਲ
(ਮੁਖਤਿਆਰੇਆਮ ਵੱਲੋਂ ਸਰੋਜ ਝਾਵਰ)
ਫੋਨ ਨੰ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਜਤਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਦਲਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 3036 ਅਜੰਤਾ ਇਨਕਲੇਵ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਆ ਨੰ 463214260325

ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੋਚਰ ਹੇਲਥ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ
ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜਰ ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸੂਰੀ
ਆ ਨੰ 609814448391

Jagtar Singh
Advocate
Pb. @ Hry High Court
Chandigarh



1911

London





Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1609401909591
Issue Date 09-SEP-2019 16:40
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB07997362370494R
Purchased By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Registration Fees Paid By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Property Description KHS NO 76/26/1 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 31980
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 31980
Service Charges	₹ 100
Total Amount	₹ 69560

(Rupees Sixty-Nine Thousand Five Hundred Sixty Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilstamp.com/Registration/>.



Legal





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB07853391816985R
Certificate Issued Date	: 29-Aug-2019 04:39 PM
Certificate Issued By	: pbradshos
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbprbbk02/ SIALBA/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBPNBBK0215732843542164R
Purchased by	: NAVTEJ SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHS NO 60//29/2/1 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR
Consideration Price (Rs.)	: 45,00,000 (Forty Five Lakh only)
First Party	: AMARJOT SINGH AND OTHERS
Second Party	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,70,000 (Two Lakh Seventy Thousand only)



1D

.....Please write or type below this line.....



SR 0003094688

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shoicstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate is not available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB07853391816985R
Certificate Issued Date	: 29-Aug-2019 04:39 PM
Certificate Issued By	: pnsdshce
Account Reference	: NONACC (BK) pspstbk03/ SIALBA/ PB-SH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-P8PBPNBBK0215733843542164R
Purchased by	: NAVTEJ SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHS NO 600292/1 ETC VILL MANAKPUR SHARF TEH KJLARA
Consideration Price (Rs.)	: 45,00,000 (Forty Five Lakh only)
First Party	: AMARJOT SINGH AND OTHERS
Second Party	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,70,000 (Two Lakh Seventy Thousand only)



-----Please write or type below this line-----



SR 0003094688

Statutory Alert

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.stamps.gov.in" the Government of India website or the website of the Registrar of Stamps.
- The issue of creating the e-stamp is on the part of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ, ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਮਾਜਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਸਿਆਲਕੋਟ

ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ IN-PB07853391816985R

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ: ਬੈਨਾਮਾ ਮਾਲੀਅਤ 45,00,000/-ਰੁਪਏ

ਅਸਟਾਮ 2,70,000/ਰੁਪਏ(2,25,000+45,000)

ਰਕਬਾ: 10 ਕਨਾਲ 00 ਮਰਲੇ

ਪੇਡੂ ਖੇਤਰ

ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ: ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330

ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ:- ਚਾਹੀ (Agriculture Land)

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ BJNPS6837C, BDBPS2598J	ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਖਰੀਦਦਾਰ AADCN9570C
--	--------------------------------

Deed Endorsement

Token No :- 20190000340757

Deed Type :- Sale Deed , Value :- Rs.4290750/- , Consideration Amount :- Rs.4500000/-
 Stamp Duty :- Rs. 225000, Registration Fee :- Rs. 45000, Social Infrastructure cess :- Rs. 45000, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200, PIDB Charges :- Rs. 45000, PLRS - Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 300,
 Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 10.00 Kanal/66
 Segment Name :- Manakpur Shariff , Segment Collector Rate :-Rs. 848
 Segment Description :- Manakpur Sarif,agriculture Land

Sh./Smt. **AMARJOT SINGH** s/o/d/o/w/o **IQBAL SINGH** has presented the document for registration in this office

today dated :- **12-Sep-2019** Day :- **Thursday** Time :- **02:42:55 pm**

Signature of Seller/Presenter

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



AMARJOT SINGH (Individual)

The contents of the document were read out to Sh./Smt. **AMARJOT SINGH** s/o/d/o/w/o **IQBAL SINGH** ,who having heard/admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of **Sale Deed** has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.

Both the parties have been identified by 1. **MADAN SINGH** (Identifier) 2. **JATINDER SINGH** . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents. .

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
AMARJOT SINGH			

Hence the document be registered

Date:- **12-Sep-2019**

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

1. Madan Singh 2. Jatinder Singh

(First Party)

(Second Party)

Signature of Amarjot Singh

Signature of NATURE HEALTH FARMS PVT LTD



NATURE HEALTH FARMS PVT LTD (Colonizer/Company)

Above signature & thumb impression are affixed in my presence.

Date:- **12-Sep-2019**

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Document No :- 2019-20/16/1/1904

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Signature of Madan Singh

ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 22,50,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 073640 ਮਿਤੀ 04-09-2019 ਬਾਹੱਕ ਅਤੇ ਸਿੰਘ ਵਾ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 22,50,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 073642 ਮਿਤੀ 04-09-2019 ਬਾਹੱਕ ਅਮਰਜੋਤ ਸਿੰਘ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੈਸ ਬੈਂਕ ਸੈਕਟਰ 70 ਮੋਹਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਪਾਈ।

ਅਸੀਂ ਅਤੇ ਸਿੰਘ (ਆ ਨੰ 552326086360) ਵਾ ਅਮਰਜੋਤ ਸਿੰਘ (ਆ ਨੰ 526501858086) ਪੁੱਤਰਾਨ ਇਕਬਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਲਾਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਮਕਾਨ ਨੰ 695 ਐਲ, ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ, ਜਲੰਧਰ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਹਾਂ।

ਅਰਾਜੀ ਵਾਕਾ ਮੋਜਾ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ ਤੋਂ ਮੁਕਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਤੋਂ ਸਹੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2012-13 ਤੇ ਜਿਸਦਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 108/132 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 60//29/2/1(0-18),60//28/1/1(1-14) ਕਿੱਤੇ 02 ਰਕਬਾ 02 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 01 ਕਨਾਲ 06 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 174/199 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//33/1(0-9) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 00 ਕਨਾਲ 4.50 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 210/237 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//8/1(0-6),70//13/2(2-1) ਕਿੱਤੇ 02 ਰਕਬਾ 02 ਕਨਾਲ 07 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 01 ਕਨਾਲ 3.50 ਮਰਲੇ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 248/275 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//38/1/2/3(1-11) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 00 ਕਨਾਲ 15.50 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 381/433 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//31/1(0-1) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 00 ਕਨਾਲ 0.50 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 417/480 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//14(6-13),15(3-4) ਕਿੱਤੇ 02 ਰਕਬਾ 09 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 04 ਕਨਾਲ 18.50 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 209/236 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//32(1-19) ਦਾ 12/39 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 00 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 210/237 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//7/2(1-13) ਦਾ 5/66 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 00 ਕਨਾਲ 2.50 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//7/3(5-3) ਦਾ 27/206 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 00 ਕਨਾਲ 13.50 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 417/480 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//6(7-8) ਦਾ 7/296 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 00 ਕਨਾਲ 3.50 ਮਰਲੇ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 10 ਕਨਾਲ 00 ਮਰਲੇ ਹਰ ਦੋ ਬਹਿੱਸਾ ਬਰਾਬਰ ਜਿਸਦੇ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਅਸੀਂ ਖੁਦ ਹਾਂ। ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਉੱਚਾ ਨੀਵਾ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਕੁੱਲ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 45,00,000/-ਰੁਪਏ (ਪੰਤਾਲੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 22,50,000/-ਰੁਪਏ ਉੱਕਾ ਹੀ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕੁੱਲ ਖਾਰਜਾ ਵਾ ਦਾਖਲਾ ਹਕੂਕ ਵਾ ਸਮੇਤ ਅਸਾਇਸ ਵਾ ਰਹਾਇਸ ਸਾਰੇ ਹੱਕਾਂ ਹਕੂਕਾਂ ਸਮੇਤ ਰਾਸਤਾ ਵਗੈਰਾ ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਦੇ ਹੱਕ ਜਾਣੇ ਪਾਸ ਨੇਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (Nature Health Farms Pvt. Ltd . SCO no. 487-88, Sector 35 C Chandigarh) ਨੂੰ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਬੈਅ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਫਰਕ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰ ਵਾ ਉਸਦੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਇਹ ਕਿ ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਸਾਡਾ ਵਾ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਕਿਸੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਰਕਮ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਤੌਰੀ ਲਈ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾੜਾ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਉਸ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋ ਕਿ Punjab Stamp (Dealing of Under-Valued Instruments) Rules, 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੋਏ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ

ਮੈਂ/ ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਬਾਇਆ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਨਿਸ਼ੇ ਡੇਰੇ/ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਾਲਿਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਕਿਲ/ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੂਲੈਕਟਰ ਰੋਟਾ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 07 ਸਾਲ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ । ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਰਕਬੇ ਤੇ ਸਟੇਅ ਵਰੀਰਾ ਹੋਵੇ / ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਅਦਾਰੇ ਦਾ ਲੋਨ ਹੋਵੇ ਜੋ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹੋਣ ਤੇ ਵੀ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਪਤੇ ਚੱਲੇ ਤਾਂ ਵੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ । ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ । ਇਹ ਕਿ ਗਵਾਹ ਨੰ 01 ਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਜਾਣਦੇ ਹਨ । ਇਹ ਕਿ ਚੈਕ ਕਲੀਅਰ ਹੋਣ ਤੇ ਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਹੀ ਵਾ ਮੁਕੰਮਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ ।

ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :

ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ/ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਨੱਥੀ ਹੈ ਪਾਸਪੋਰਟ ਨੰ/ ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ
ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਲਾਈਸੈਂਸ/ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ
ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਜਾਂ ਫਾਰਮ ਨੰ 60/61	ਨੱਥੀ ਹੈ
ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ/ਖਾਸ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ
ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ	ਨੱਥੀ ਹੈ

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਕੇ ਸਿਖਾਏ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਦੇ ਬਹਿਕਾਏ, ਬਖੁਸੀ ਵਾ ਰਜਾਮੇਂਦੀ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸੇ ਹਵਾਸ ਰੂਬਰੂ ਗਵਾਹਾਨ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ। ਇਹ ਪੜ੍ਹਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣਕਰ, ਸੋਚਕਰ, ਸਮਝਕਰ, ਬਅਕਲ ਖੁਦ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਦੇ ਹਾਂ। ਇਸ ਦੇ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸ ਕਾਇਮ ਮੁਕਾਮ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ।
ਲਿਖਤ ਮਿਤੀ 11-09-2019

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

(Handwritten signature)
ਮੁਕਰਮ ਸਿੰਘ
ਫੋਨ ਨੰ 9888000059
ਵਾ ਅਮਰਜੋਤ ਸਿੰਘ
ਫੋਨ ਨੰ 9876400055

ਮੁਕਰਮ ਅਭੈ ਸਿੰਘ

ਫੋਨ ਨੰ 9888000059
ਵਾ ਅਮਰਜੋਤ ਸਿੰਘ
ਫੋਨ ਨੰ 9876400055

(Handwritten signature: Akshay Singh)
(Handwritten signature: Ajit Singh)

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਜਤਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਦਲਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 3036 ਅਜੋਤਾ ਇਨਕਲੇਵ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਆ ਨੰ 463214260325

ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੰਬਰ ਹੇਲਥ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ

ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜਰ ਅਰਚਿਤ ਸਿੰਗਲ
ਆ ਨੰ 200618769535



Jagtar Singh
Advocate
Op. @Hry. High Court
Chandigarh

(Handwritten signature)







सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB07897344624251R
Certificate Issued Date	: 09-Sep-2019 03:55 PM
Certificate Issued By	: pbradshos
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbpbk02/ SIALBA/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBPNBBK0215822407284233R
Purchased by	: NAVTEJ SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHS NO 101/2/1/1 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR
Consideration Price (Rs.)	: 32,56,000 (Thirty Two Lakh Fifty Six Thousand only)
First Party	: NEELAM KUMARI GARG
Second Party	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,95,400 (One Lakh Ninety Five Thousand Four Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

Neelam Kumari



SR 0003094727

Statutory Alert:

1. The genuineness of this Stamp Certificate should be verified at "www.stampsamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate or its availability on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of this certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



12/11/2017



सत्यमेव जयते

**INDIA NON JUDICIAL
Government of Punjab**

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB07897344624251R
Certificate Issued Date	: 08-Sep-2019 03:56 PM
Certificate Issued By	: sbadshas
Account Reference	: NONACC (BK) ptpnbbk02/ SIALBA/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBSV-PBPBPNBBK0215822407284233R
Purchased by	: NAVTEJ SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHS NO 101/2/1/1 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR
Consideration Price (Rs.)	: 32,56,000 (Thirty Two Lakh Fifty Six Thousand only)
First Party	: NEELAM KUMARI GARG
Second Party	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,95,400 (One Lakh Ninety Five Thousand Four Hundred only)



.....Please write or type below this line.....



SR 0003094727



Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at: www.stampservices.gov.in. Any discrepancy in the details on this Certificate will be reported to the relevant authorities.
2. The stamp of checking the legitimacy is on the copy of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ, ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਮਾਜਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਸਿਆਲਬਾ

ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ IN-PB07897344624251R

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ: ਬੇਨਾਮਾ ਮਾਲੀਅਤ 32,56,000/-ਰੁਪਏ

ਅਸਟਾਮ 1,95,400/ਰੁਪਏ(1,62,800+32,600)

ਰਕਬਾ: 07 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ

ਪੈਡੂ ਖੇਤਰ

ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ: ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330

ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ:- ਚਾਹੀ (Agriculture Land)

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਖਰੀਦਦਾਰ

AATPG9514E

AADCN9570C

Neelam Kumari



Deed Endorsement

Token No :- 20190000359526

Deed Type :- Sale Deed ,Value :- Rs.3239516/-, Consideration Amount :- Rs.3256000/-
 Stamp Duty :- Rs. 162800, Registration Fee :- Rs. 32560, Social infrastructure cess :- Rs. 32560, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200, PIDB Charges :- Rs. 32560, PLRS - Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 300,
 Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 11.00 marla66 7.00 Kana66
 Segment Name :- Manakpur Shariff ,Segment Collector Rate :-Rs. 848
 Segment Description :- Manakpur Sarif,agriculture Land

Sh./Smt.NEELAM KUMARI GARG s/o/d/o/w/o RAJINDER PAL GARG has presented the document for registration in this office today dated :- 12-Sep-2019 Day :- Thursday Time :- 12:48:50 pm



Neelam Kuma
 Signature of Seller/Presenter

[Signature]
 Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

NEELAM KUMARI GARG
 (Colonizer/Company)

The contents of the document were read out to Sh./Smt NEELAM KUMARI GARG s/o/d/o/w/o RAJINDER PAL GARG ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Sale Deed has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.

Both the parties have been identified by 1. MADAN SINGH (Identifier)2. JATINDER SINGH . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents.

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
NEELAM KUMARI GARG			

Hence the document be registered

Date:- 12-Sep-2019

[Signature]
 Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

1 *[Signature]* 2 *[Signature]*

(First Party)

(Second Party)



Neelam Kuma
 Signature of Seller/Presenter

NATURE HEALTH FARMS PVT LTD (Colonizer/Company)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- 12-Sep-2019

[Signature]
 Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Document No :- 2019-20/16/1/1905

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

[Signature]
 Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 22,56,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 073652 ਮਿਤੀ 10-09-2019 ਵਾ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 10,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 041418 ਮਿਤੀ 22-08-2017 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੈਸ ਬੈਂਕ ਸੈਕਟਰ 70 ਮੋਹਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਪਾਈ।

ਮੈਂ ਨੀਲਮ ਕੁਮਾਰੀ ਗਰਗ (ਆ ਨੰ 396494798773) ਪਤਨੀ ਰਾਜਿੰਦਰਪਾਲ ਗਰਗ ਪੁੱਤਰ ਲੋਟ ਸ੍ਰੀ ਦੇਵਰਾਜ ਗਰਗ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 2364 ਸੈਕਟਰ 23 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐੱਸ ਏ ਐੱਸ ਨਗਰ ਦੀ ਹਾਂ ।

ਅਰਾਜੀ ਵਾਕਾ ਮੋਜਾ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਐੱਸ ਏ ਐੱਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ ਤੇ ਮੁਕਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਤੇ ਸਹੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2012-13 ਤੇ ਜਿਸਦਾ ਖੇਵਟ/ਖਾਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 642/728 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 101/2/1/1(50-18) ਦਾ 151/1018 ਹਿੱਸਾ ਬਕੰਦਰ 07 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ ਜਿਸਦੀ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਮੈਂ ਖੁਦ ਹਾਂ । ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਉੱਚਾ ਨੀਵਾ ਹੈ।

ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਕੁੱਲ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 32,56,000/-ਰੁਪਏ (ਬੱਤੀ ਲੱਖ ਛਪੰਜਾ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 16,28,000/-ਰੁਪਏ ਉੱਕਾ ਹੀ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕੁੱਲ ਖਾਰਜਾ ਵਾ ਦਾਖਲਾ ਹਕੂਕ ਵਾ ਸਮੇਤ ਅਸਾਇਸ ਵਾ ਰਹਾਇਸ ਸਾਰੇ ਹੱਕਾਂ ਹਕੂਕਾਂ ਸਮੇਤ ਰਾਸਤਾ ਵਗੈਰਾ ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਦੇ ਹੱਕ ਜਾਣੇ ਪਾਸ ਨੇਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐੱਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (Nature Health Farms Pvt. Ltd. SCO no. 487-88, Sector 35 C Chandigarh) ਨੂੰ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਬੈਅ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਫਰਕ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰ ਵਾ ਉਸਦੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਹ ਕਿ ਅੱਜ ਤੋਂ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਮੇਰਾ ਵਾ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਕਿਸੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਰਕਮ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬੜੌਤਰੀ ਲਈ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅਮ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾੜਾ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੰਤ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਉਸ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋ ਕਿ Punjab Stamp (Dealing of Under-Valued Instruments) Rules, 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਮੈਂ/ ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਬਾਇਆ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਲਿਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਜਾ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਕਿਲ/ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਟਾ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 07 ਸਾਲ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਰਕਬੇ ਤੇ ਸਟੇਅ ਵਰਗੇ ਹੋਵੇ / ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ ਜਾ ਅਦਾਰੇ ਦਾ ਲੋਨ ਹੋਵੇ ਜੋ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹੋਣ ਤੇ ਵੀ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਪਤੇ ਚੱਲੇ ਤਾ ਵੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ । ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾ ਪੂਰੀ ਤਰਾ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ । ਇਹ ਕਿ ਗਵਾਹ ਨੰ 01 ਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਜਾਣਦੇ ਹਨ । ਇਹ ਕਿ ਚੈਕ ਕਲੀਅਰ ਹੋਣ ਤੇ ਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਹੀ ਵਾ ਮੁਕੰਮਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ ।

ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :

ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ/ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਨਾਈ ਹੈ ਪਾਸਪੋਰਟ ਨੰ/ ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨਾਈ ਹੈ
ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਲਾਈਸੈਂਸ/ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨਾਈ ਹੈ
ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਜਾ ਫਾਰਮ ਨੰ 60/61	ਨਾਈ ਹੈ
ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ/ਖਾਸ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ	ਨਾਈ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀ
ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ	ਨਾਈ ਹੈ

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਬਿਨਾ ਕਿਸੀ ਕੇ ਸਿਖਾਏ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਦੇ ਬਹਿਕਾਏ, ਬਖੁਸੀ ਵਾ ਰਜਾਮੇਦੀ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸੇ ਹਵਾਸ ਰੁਬਰੂ ਗਵਾਹਾਨ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ। ਇਹ ਪੜ੍ਹਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣਕਰ, ਸੋਚਕਰ, ਸਮਝਕਰ, ਬਅਕਲ ਖੁਦ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਦੀ ਹਾਂ। ਇਸ ਦੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸ ਕਾਇਮ ਮੁਕਾਮ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ।

ਲਿਖਤ ਮਿਤੀ 11-09-2019

ਗਵਾਹ ਨੰ:1

(Handwritten signature)
ਮਾਝਕਪੁਰ ਵਲੋਂ (ਗਿਹਾਲੀ)

(Handwritten signature)

ਮੁਕਿਰ ਨੀਲਮ ਕੁਮਾਰੀ ਗਰਗ
ਫੋਨ ਨੰ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਜਤਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਦਲਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 3036 ਅਜੰਤਾ ਇਨਕਲੇਵ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਆ ਨੰ 463214260325

(Handwritten signature)

ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇਚਰ ਹੋਲਥ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ
ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜਰ ਅਰਚਿਤ ਸਿੰਗਲ
ਆ ਨੰ 200618769535



Jagtar Singh
Advocate
@ Hry. High Court
Chandigarh





Government of Punjab e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1609401909589
Issue Date 09-SEP-2019 16:40
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB07897344824251R
Purchased By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Registration Fees Paid By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Property Description KHS NO 101/2/1/1 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 32660
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 32660
Service Charges	₹ 100
Total Amount	₹ 70920
(Rupees Seventy Thousand Nine Hundred Twenty Only)	

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



Neshaan Kharar



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB07897358123384R
Certificate Issued Date : 09-Sep-2019 03:55 PM
Certificate Issued By : pbradshos
Account Reference : NONACC (BK)/ pbpnbbk02/ SIALBA/ PB-SN
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBPNNBBK0215822473697876R
Purchased by : NAVTEJ SINGH
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHS NO 70//38/1/2/1 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR
Consideration Price (Rs.) : 90,00,000
(Ninety Lakh only)
First Party : KULVINDER SINGH SURI
Second Party : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,40,000
(Five Lakh Forty Thousand only)



-----Please write or type below this line-----



SR 0003094726

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.india-stamp.com'. Any discrepancy in the same on the said website is available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Concerned Authority.



Warning 

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB07897358123384R
Certificate Issued Date	: 09-Sep-2019 03:56 PM
Certificate Issued By	: pbradshos
Account Reference	: NONACC (BK) pbrntbkm02 SIALBA/PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBFBPNBBK0215822473697676R
Purchased By	: NAVTEL SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHS NO 70/38/1/2/1 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH JHARAR
Consideration Price (Rs.)	: 95,00,000 (Ninety Lakh only)
First Party	: KULVINDER SINGH SURI
Second Party	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5,40,000 (Five Lakh Forty Thousand only)



Please write or type below this line

[Handwritten Signature]



A. Malik

SR 0003094726

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.stamping.gov. Any discrepancy in the details should be immediately reported to the issuing authority.
2. The area of checking the legitimacy is on the basis of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ, ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਮਾਜਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਸਿਆਲਕਾ
 ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ: ਬੇਨਾਮਾ ਮਾਲੀਅਤ 90,00,000/-ਰੁਪਏ
 ਰਕਬਾ: 20 ਕਨਾਲ 02 ਮਰਲੇ

ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ IN-PB07897358123384R
 ਅਸਟਾਮ 5,40,000/ਰੁਪਏ(4,50,000+90,000)
 ਪੇਡੂ ਖੇਤਰ

ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ: ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330 ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ:- ਚਾਹੀ (Agriculture Land)

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ AGAPK3868Q	ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਖਰੀਦਦਾਰ AADCN9570C
----------------------------------	--------------------------------

Deed Endorsement

Token No :- 20190000359225

Deed Type :- Sale Deed ,Value :- Rs.8624408/-, Consideration Amount :- Rs.9000000/-
 Stamp Duty :- Rs. 450000, Registration Fee :- Rs. 90000, Social infrastructure cess :- Rs. 90000, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200, PIDB Charges :- Rs. 90000, PLRS - Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 300,
 Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 2.00 marla& 20.00 Kanal&
 Segment Name :- Manakpur Shariff ,Segment Collector Rate :-Rs. 848
 Segment Description :- Manakpur Sarif,agriculture Land

Sh./Smt. **KULVINDER SINGH SURI GPA HOLDER** s/o/d/o/w/o **KULDIP SINGH**
 has presented the document for registration in this office

Today dated :- **12-Sep-2019** Day :- **Thursday** Time :- **01:12:20 pm**


 Signature of Seller/Presenter


 Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



KULVINDER SINGH SURI GPA HOLDER (Colonizer/Company)

The contents of the document were read out to Sh/Smt **KULVINDER SINGH SURI GPA HOLDER** s/o/d/o/w/o **KULDIP SINGH**, who having heard, admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of **Sale Deed** has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS. Both the parties have been identified by 1. **MADAN SINGH** (Identifier) 2. **JATINDER SINGH** . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents. .

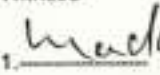
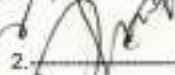
Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
KULVINDER SINGH SURI GPA HOLDER			

Hence the document be registered

Date:- **12-Sep-2019**


 Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Witness

1. 
 2. 

(First Party)

(Second Party)






NATURE HEALTH FARMS PVT LTD (Colonizer/Company)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- **12-Sep-2019**


 Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2019-20/16/1/1909

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted


 Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar



ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 75,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 073638 ਮਿਤੀ 30-11-2019 ਵਾ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 15,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 073612 ਮਿਤੀ 06-08-2019 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੈਸ ਬੈਂਕ ਸੈਕਟਰ 70 ਮੋਹਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਬਾਹੱਕ ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ ਵਸੂਲ ਪਾਈ।

ਮੈਂ ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸੂਰੀ ਪੁੱਤਰ ਲੋਟ ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 1058, ਸੈਕਟਰ 36 ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਆਮ ਵੱਲੋਂ ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਚੰਦਰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਸਮਰਾਟ ਪੁੱਤਰ ਚੌਧਰੀ ਮਹਿਤਾਬ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਬੀ ਐਨ 107 ਸਾਲੀਮਾਰ ਬਾਗ ਵੈਸਟ ਦਿੱਲੀ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐੱਸ ਏ ਐੱਸ ਨਗਰ ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 1450 ਮਿਤੀ 06-09-2019 ਰਾਹੀਂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ 6-ਏ, ਨਿਊ ਦਿੱਲੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਤਸਦੀਕਸੁਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਜਿੰਦਾ ਹੈ ਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਰੱਦ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜੇਕਰ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਰੱਦ ਕਰਵਾਇਆ ਹੋਵੇ ਜਾ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਮੌਤ ਹੋ ਗਈ ਹੋਵੇ ਮੈਂ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ।

ਅਰਾਜੀ ਵਾਕਾ ਮੌਜਾ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐੱਸ ਏ ਐੱਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ ਤੋਂ ਮੁਕਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਤੋਂ ਸਹੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2012-13 ਤੇ ਜਿਸਦਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 248/275 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//38/1/2/1(15-0) ਸਾਲਮ ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 678/887 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 104/2/2/2(5-2) ਸਾਲਮ ਹਿੱਸਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 20 ਕਨਾਲ 02 ਮਰਲੇ ਮਲਕੀਤੀ ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ ਜਿਸਦਾ ਮਾਲਕ ਮੈਂ ਖੁਦ ਹਾਂ। ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਉੱਚਾ ਨੀਵਾ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਕੁੱਲ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 90,00,000/-ਰੁਪਏ (ਨੌਬੋ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 45,00,000/-ਰੁਪਏ ਉੱਕਾ ਹੀ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕੁੱਲ ਖਾਰਜਾ ਵਾ ਦਾਖਲਾ ਹਕੂਕ ਵਾ ਸਮੇਤ ਅਸਾਇਸ ਵਾ ਰਹਾਇਸ ਸਾਰੇ ਹੱਕਾਂ ਹਕੂਕਾਂ ਸਮੇਤ ਰਾਸਤਾ ਵਰੀਗਾ ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਦੇ ਹੱਕ ਜਾਣੇ ਪਾਸ ਨੇਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐੱਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (Nature Health Farms Pvt. Ltd . SCO no. 487-88, Sector 35 C Chandigarh) ਨੂੰ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਬੈਅ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਫਰਕ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰ ਵਾ ਉਸਦੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ,। ਇਹ ਕਿ ਅੱਜ ਤੇ ਬਾਅਦ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਮੇਰਾ ਵਾ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਕਿਸੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਰਕਮ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬੜੋਤਰੀ ਲਈ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾੜਾ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੱਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਫੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਉਸ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋ ਕਿ Punjab Stamp (Dealing of Under-Valued Instruments) Rules, 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਬੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਮੈਂ/ ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਬਾਇਆ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਫੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਾਲਿਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਜਾ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਲਿਕ/ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਟਾ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 07 ਸਾਲ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਰਕਬੇ ਤੇ ਸਟੇਅ ਵਗੈਰਾ ਹੋਵੇ/ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਅਦਾਰੇ ਦਾ ਲੋਨ ਹੋਵੇ ਜੋ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹੋਣ ਤੇ ਵੀ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਪਤੇ ਚੱਲੇ ਤਾਂ ਵੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਇਹ ਕਿ ਗਵਾਹ ਨੰ 01 ਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਜਾਣਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਚੈਕ ਕਲੀਅਰ ਹੋਣ ਤੇ ਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਹੀ ਵਾ ਮੁਕੰਮਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :

ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ/ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਨੱਥੀ ਹੈ ਪਾਸਪੋਰਟ ਨੰ/ ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ
ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਲਾਈਸੈਂਸ/ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ
ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਜਾਂ ਫਾਰਮ ਨੰ 60/61	ਨੱਥੀ ਹੈ
ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ/ਖਾਸ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ
ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ	ਨੱਥੀ ਹੈ

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਕੇ ਸਿਖਾਏ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਦੇ ਬਹਿਕਾਏ, ਬਖੁਸ਼ੀ ਵਾ ਰਜਾਮੰਦੀ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸੇ ਹਵਾਸ ਰੁਬਰੂ ਗਵਾਹਾਨ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ। ਇਹ ਪੜ੍ਹਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣਕਰ, ਸੋਚਕਰ, ਸਮਝਕਰ, ਬਅਕਲ ਖੁਦ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਦਾ ਹਾਂ। ਇਸ ਦੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸ ਕਾਇਮ ਮੁਕਾਮ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ।
ਲਿਖਤ ਮਿਤੀ 11-09-2019

ਗਵਾਹ ਨੰ:1

ਜਗਦੀਪ
ਕਰਮ ਪੰਡਰੀ
ਮਾਣਕਪੁਰ ਪੁਲੀ (ਮੋਹਾਲੀ)

ਮੁਕਿਰ ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸੂਰੀ
(ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਆਮ ਵੱਲੋਂ ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ)
ਆ ਨੰ 609814448391
ਫੋਨ ਨੰ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਜਤਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੰਡਰ ਦਲਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 13036 ਅਜੇਤਾ ਇਨਕਲੇਵ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਆ ਨੰ 463214260325

ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੰਬਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ
ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜਰ ਅਰਚਿਤ ਸਿੰਗਲ
ਆ ਨੰ 200618769535

Jagtar Singh
Advocate
05 @Hry. High Court
Chandigarh







Government of Punjab e-Registration Fee Receipt

Receipt No	PB1609471909620
Issue Date	09-SEP-2019 16:47
ACC Reference	SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No	IN-PB07897358123384R
Purchased By	NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Registration Fees Paid By	NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Property Description	KHS NO 70/39/1/2/1 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR
Purpose	23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 90050
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 90050
Service Charges	₹ 200
Total Amount	₹ 185800

(Rupees One Lakh Eighty-Five Thousand Eight Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB07897380761067R
Certificate Issued Date	: 09-Sep-2019 03:56 PM
Certificate Issued By	: pbradshos
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbpnbbk02/ SIALBA/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBPNNBBK0215822256864245R
Purchased by	: NAVTEJ SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHS NO 103/3 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR
Consideration Price (Rs.)	: 39,24,000 (Thirty Nine Lakh Twenty Four Thousand only)
First Party	: NEELAM KUMARI GARG
Second Party	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,35,500 (Two Lakh Thirty Five Thousand Five Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

Neelan Kumar



SR 0003094724

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.stampstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate will be available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB07897380761067R
Certificate Issued Date	: 09-Sep-2019 03:58 PM
Certificate Issued By	: pbrsdehce
Account Reference	: NONACC (BK) pbrnbbk02/ SIALBA/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-P3PBPNBK0215822256864245H
Purchased by	: NAVTEJ SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHS NO 1033 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR
Consideration Price (Rs.)	: 39,34,000 (Thirty Nine Lakh Twenty Four Thousand only)
First Party	: NEELAM KUMARI GARG
Second Party	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,35,500 (Two Lakh Thirty Five Thousand Five Hundred only)



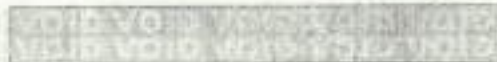
-----Please write or type below this line-----

Handwritten mark



Handwritten signature

SR 0003094724



Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.punjabstamp.com. Any discrepancy in the Stamp or the Certificate should be reported to the website vendors.
2. The task of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ, ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਮਾਜਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਸਿਆਲਬਾ

ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ IN-PB07897380761067R

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ: ਬੈਨਾਮਾ ਮਾਲੀਅਤ 39,24,000/-ਰੁਪਏ

ਅਸਟਾਮ 2,35,500/ਰੁਪਏ(1,96,200+39300)

ਰਕਬਾ: 09 ਕਨਾਲ 02 ਮਰਲੇ

ਪੇਡੂ ਖੇਤਰ

ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ: ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330

ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ:- ਚਾਹੀ (Agriculture Land)

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਖਰੀਦਦਾਰ

AATPG9514E

AADCN9570C

Handwritten signature: Neelam Kumari

Deed Endorsement

Token No :- 20190000366339

Deed Type :- Sale Deed , Value :- Rs.3904583/-, Consideration Amount :- Rs.3924000/-
 Stamp Duty :- Rs. 196200, Registration Fee :- Rs. 39240, Social infrastructure cess :- Rs. 39240, Pasting fee(Punjab) :- Rs. 200, PIDB Charges :- Rs. 39240, PLRS - Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 300,
 Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 2.00 marla66 9.00 Kanal66
 Segment Name :- Manakpur Shariff , Segment Collector Rate :-Rs. 848
 Segment Description :- Manakpur Sarif,agriculture Land

Sh./Smt. **NEELAM KUMARI GARG** s/o/d/o/w/o **RAJINDER PAL GARG** has presented the document for registration in this office

today dated :- 12-Sep-2019 Day :- Thursday Time :- 01:35:42 pm

Neelan Kumari

Signature of Seller/Presenter

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



NEELAM KUMARI GARG
(Colonizer/Company)

The contents of the document were read out to Sh/Smt **NEELAM KUMARI GARG** s/o/d/o/w/o **RAJINDER PAL GARG** ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of **Sale Deed** has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS. Both the parties have been identified by 1. **MADAN SINGH** (Identifier)2. **JATINDER SINGH** , (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents. .

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
NEELAM KUMARI GARG			

Hence the document be registered

Date:- 12-Sep-2019

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

1. *Madan Singh* 2. *Jatinder Singh*

(First Party)

(Second Party)

Neelan Kumari *Rajinder Pal*



NATURE HEALTH FARMS PVT LTD (Colonizer/Company)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- 12-Sep-2019

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2019-20/16/1/1911

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 39,24,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 073651 ਮਿਤੀ 10-09-2019 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੈਸ ਬੈਂਕ ਸੈਕਟਰ 70 ਮੋਹਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਪਾਈ।

ਮੈਂ ਨੀਲਮ ਕੁਮਾਰੀ ਗਰਗ (ਆ ਨੰ 396494798773) ਪਤਨੀ ਰਾਜਿੰਦਰਪਾਲ ਗਰਗ ਪੁੱਤਰ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਦੇਵਰਾਜ ਗਰਗ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 2364 ਸੈਕਟਰ 23 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐੱਸ ਏ ਐੱਸ ਨਗਰ ਦੀ ਹਾਂ ।

ਅਰਾਜੀ ਵਾਕਾ ਮੋਜਾ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਐੱਸ ਏ ਐੱਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ ਤੇ ਮੁਕਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਤੋਂ ਸਹੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2012-13 ਤੇ ਜਿਸਦਾ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 679 ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 889,890,891,891/1 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 103/3(82-8) ਦਾ 126/1648 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 06 ਕਨਾਲ 06 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 248/275 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//38/1/2/4(0-12) ਦਾ 6/161 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 00 ਕਨਾਲ 0.45 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 678/887 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 104/2/2/7(7-9) ਦਾ 6/161 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 00 ਕਨਾਲ 5.55 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 248/275 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//38/1/2/5(0-2) ਸਾਲਮ ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 678/887 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 104/2/2/6(2-8) ਸਾਲਮ ਹਿੱਸਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 09 ਕਨਾਲ 02 ਮਰਲੇ ਜਿਸਦੀ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਮੈਂ ਖੁਦ ਹਾਂ । ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਉੱਚਾ ਨੀਵਾ ਹੈ।

ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਕੁੱਲ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 39,24,000/-ਰੁਪਏ (ਉਣਤਾਲੀ ਲੱਖ ਚੌਵੀ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 19,62,000/-ਰੁਪਏ ਉੱਕਾ ਹੀ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕੁੱਲ ਖਾਰਜਾ ਵਾ ਦਾਖਲਾ ਹਕੂਕ ਵਾ ਸਮੇਤ ਅਸਾਇਸ ਵਾ ਰਹਾਇਸ ਸਾਰੇ ਹੱਕਾਂ ਹਕੂਕਾਂ ਸਮੇਤ ਰਾਸਤਾ ਵਗੈਰਾ ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਦੇ ਹੱਕ ਜਾਣੇ ਪਾਸ ਨੇਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐੱਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (Nature Health Farms Pvt. Ltd . SCO no. 487-88, Sector 35 C Chandigarh) ਨੂੰ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਬੈਅ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਫਰਕ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰ ਵਾ ਉਸਦੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਹ ਕਿ ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਮੇਰਾ ਵਾ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਕਿਸੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਰਕਮ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬੜੋਤਰੀ ਲਈ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾੜਾ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੱਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਉਸ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋ ਕਿ Punjab Stamp (Dealing of Under-Valued Instruments) Rules, 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਮੈਂ/ ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਬਾਇਆ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਲਿਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਜਾ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਕਿਲ/ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਟਾ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । ਸ਼ਾਨੰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਨੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ

ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਰਕਬੇ ਤੇ ਸਟੇਅ ਵਗੈਰਾ ਹੋਵੇ / ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ ਜਾ ਅਦਾਰੇ ਦਾ ਲੈਨ ਹੋਵੇ ਜੋ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਵੀ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਪਤੇ ਚੱਲੇ ਤਾਂ ਵੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਇਹ ਕਿ ਗਵਾਹ ਨੰ 01 ਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਜਾਣਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਚੈਕ ਕਲੀਅਰ ਹੋਣ ਤੇ ਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਹੀ ਵਾ ਮੁਕੰਮਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :

ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ/ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਨੱਥੀ ਹੈ ਪਾਸਪੋਰਟ ਨੰ/ ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ
ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਲਾਈਸੈਂਸ/ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ
ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਜਾ ਫਾਰਮ ਨੰ 60/61	ਨੱਥੀ ਹੈ
ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ/ਖਾਸ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀ
ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ	ਨੱਥੀ ਹੈ

ਇਹ ਬੇਨਾਮਾ ਬਿਨਾ ਕਿਸੀ ਕੇ ਸਿਖਾਏ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਦੇ ਬਹਿਕਾਏ, ਬਖੁਸੀ ਵਾ ਰਜਾਮੰਦੀ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸੇ ਹਵਾਸ ਰੁਬਰੂ ਗਵਾਹਾਨ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ। ਇਹ ਪੜ੍ਹਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣਕਰ, ਸੋਚਕਰ, ਸਮਝਕਰ, ਬਅਕਲ ਖੁਦ ਦਰਸਤ ਮੰਨਦੀ ਹਾਂ। ਇਸ ਦੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸ ਕਾਇਮ ਮੁਕਾਮ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ।
ਲਿਖਤ ਮਿਤੀ 11-09-2019

ਗਵਾਹ ਨੰ:1

ਸਰਪੰਚ
ਕੜਮ ਪੰਚਾਇਤ,
ਮਾਛਕਪੁਰ ਫਰੀਦ (ਮੋਹਾਲੀ),

Neelam Kumar
ਮੁਕਿਰ ਨੀਲਮ ਕੁਮਾਰੀ ਗਰਗ
ਫੋਨ ਨੰ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਜਤਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਖਾੜਕ ਦਲਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 8036 ਅਜੰਤਾ ਇਨਕਲੋਵ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਆ ਨੰ 463214260325

ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੌਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ
ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜਰ ਅਰਚਿਤ ਸਿੰਗਲ
ਆ ਨੰ 200618769535



Jagtar Singh
Advocate
05. @Hry.High Court
Chandigarh



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.





Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1609401909590
Issue Date 09-SEP-2019 16:40
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB07897380761067R
Purchased By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Registration Fees Paid By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Property Description KHS NO 103/3 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 39340
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 39340
Service Charges	₹ 100
Total Amount	₹ 84280
(Rupees Eighty-Four Thousand Two Hundred Eighty Only)	

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilstamp.com/Registration/>



Neelan Kumari